

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี

การเคหะแห่งชาติ

ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.8/11737 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2556 รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบ โดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลาย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวในโครงการ รวมถึง พื้นที่รอบบ่อน้ำทั้ง 2 แห่ง ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ รวมถึงพื้นที่รอบบ่อน้ำให้มีสภาพดี อยู่เสมอหากพบว่าต้นไม้ตายจะเร่งปลูก ทดแทนอย่างเร่งด่วน	-	 พื้นที่สีเขียว  บ่อน้ำ เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เอกสารแนบ 3 รูปที่ 2
	2. ทำคันชะลอความเร็วในพื้นที่ โครงการ	โครงการได้ทำคันชะลอความเร็วตลอดแนว ถนนภายในโครงการ	-	 คันชะลอความเร็ว เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ดูแลรักษาดินไม่และพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดังรูปที่ 2-1	-	 พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	4. มีเจ้าหน้าที่ดูรักษาถนนและที่จอดรถ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูรักษาถนนและ ที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-	 ถนนภายในโครงการ  ที่จอดรถ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บกและในน้ำ	-	พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ว่างเปล่าและเกษตรกรรม หลายแห่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งการพัฒนา เป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชย์ ไม่มีสภาพของ ป่าไม้หรือมีสัตว์ป่าหายากแต่อย่างใด บริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นแหล่งชุมชน ที่อยู่อาศัย จัดเป็นชุมชนเมืองและชุมชน เกษตรกรรม ไม่หลงเหลือสภาพธรรมชาติ ที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยามาก และ โครงการไม่มีการทิ้งน้ำลงสู่ลำคลอง สาธารณะ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและ พนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่าง ประหยัด	โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์ ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัด เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล ระบบจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอหากพบจุดชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่ เสมอหากพบจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำฝน	1. จัดให้มีบ่อหมักน้ำแบบเปิด จำนวน 2 บ่อ - บ่อหมักน้ำในพื้นที่ยื่นที่ 2 ขนาดกักเก็บ 761.64 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำลงสู่ร่องระบายน้ำข้างทางริมถนนราษฎร์บูรณะ ด้วยอัตรา 0.188 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายที่น้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ (0.190 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - บ่อหมักน้ำในพื้นที่ยื่นที่ 3 ขนาดกักเก็บ 4,487.70 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำลงสู่ร่องระบายน้ำข้างทางริมถนนพระยาธำรงด้วยอัตรา 1.077 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายที่น้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ (1.146 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. การเคหะแห่งชาติจะดำเนินการของบประมาณอุดหนุนจากรัฐบาลในการปรับปรุงแยกระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำเสียของ	• โครงการจัดให้มีบ่อหมักน้ำแบบเปิด จำนวน 2 บ่อ - บ่อหมักน้ำในพื้นที่ยื่นที่ 2 เพื่อรองรับน้ำฝนของโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ยื่นที่ 2 ขนาดกักเก็บ 761.64 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำลงสู่ร่องระบายน้ำข้างทางริมถนนราษฎร์บูรณะ - บ่อหมักน้ำในพื้นที่ยื่นที่ 3 เพื่อรองรับน้ำฝนของโครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดจันทบุรี ยื่นที่ 1 และ ยื่นที่ 3 ขนาด 4,487.70 ลูกบาศก์เมตร และระบายน้ำลงสู่ร่องระบายน้ำข้างทางริมถนนพระยาธำรง • การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการขอ งบประมาณอุดหนุนจากรัฐบาลในการ ปรับปรุงแยกระบบระบายน้ำฝนและระบบ	-	 บ่อหมักน้ำ ยื่นที่ 2 • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการ โดยไม่มีการนำน้ำฝนไป รวมกับน้ำเสียก่อนส่งไปบำบัดยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ระบบน้ำเสียของโครงการ ไม่ให้มีการนำ น้ำฝนไปรวมกับน้ำเสียก่อนส่งไปบำบัดยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดัก ขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรง ดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	 ท่อระบายน้ำ เอกสารแนบ 3 รูปที่ 6
	4. จัดให้มีการขุดลอกเศษตะกอนใน ท่อระบายน้ำบ่อพักและบ่อหน่วงน้ำ อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาทำการ ขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากการพลัดตกลงไปในบ่อหนองน้ำ	โครงการได้มีการจัดให้มีรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกลงไป ในบ่อหนองน้ำ	-	 - รั้วรอบบ่อหนองน้ำ - เอกสารแนบ 3 - รูปที่ 6
	6. ติดป้ายห้ามเข้าห้ามลงเล่นน้ำใน บริเวณบ่อหนองน้ำ	โครงการได้มีการล้อมรั้วรอบบ่อหนองน้ำ เพื่อป้องกันผู้พักอาศัยให้ระมัดระวังและ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และต้องดูแล ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้าม ลงเล่นน้ำ หรือห้ามเข้าพื้นที่” เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย	-
3.3 การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้ และมีการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ เพื่อประเมิน ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	-	 - ระบบบำบัดน้ำเสีย - เอกสารแนบ 3 - รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้หรือ ได้รับการอบรมในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ทำการตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียอย่าง สม่ำเสมอเพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ ของงบประมาณในการอบรมให้ความรู้ แก่เจ้าหน้าที่ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เป็น ไปตามที่ออกแบบไว้	จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ฝึกอบรมการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและการ ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดหาผู้ที่มี ความรู้เป็นผู้ทำการฝึกอบรมให้แก่ เจ้าหน้าที่ที่ได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็น ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยประสานงานฝ่าย สำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งเป็น ผู้ดูแลและกำกับเจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียอีกชั้นหนึ่งเพื่อให้ สามารถดูแลระบบบำบัดให้ทำงาน อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการขอ งบประมาณในการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ เพื่อดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งหลังจากผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียได้รับผลการ	การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้บริษัท ไม่น เอ็นจิเนียริงคอนสัลแตนท์ ดำเนินการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดิ่งกล่าวและ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ น้ำทั้งได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยสู่ แหล่งรองรับต่อไป	ทุกเดือน เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน ปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ		
	5. รณรงคิให้ผู้อยู่อาศัยในแต่ละครัวเรือน ทำการเก็บกวาดขยะนออกจากถังตก ไขมันให้หมดเป็นประจําสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยคราบน้ำมันที่ตกได้ให้ นำไปทิ้งในถังดำและปิดปากถุงอย่าง หนา และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในแต่ละ ครัวเรือนทำการเก็บกวาดไขมันออกจากถัง ตกไขมันให้หมดเป็นประจําสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยคราบน้ำมันที่ตกได้ให้นำไปทิ้งในถัง ดำและปิดปากถุงอย่างหนาและ ทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	-	-
	6. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจาก ระบบบำบัดไปกำจัดอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง โดยติดต่อดูแลสิ่ง ปฏิกลของ อบต.ท่าช้าง เข้ามา ดำเนินการ	โครงการได้มีการติดต่อบริการดูด สิ่งปฏิกลของ อบต.ท่าช้าง ให้เข้ามา ดำเนินการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัด ไปกำจัด อย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะตั้งวางถังรองรับมูลฝอย อันตรายซึ่งเป็นถังขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และมีป้ายติดข้างถังถึง ว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” เพิ่มอีก จำนวน 2 ถัง บริเวณทางเข้า - ออก ถนนราษฎร์บูรณะ และหัวมุมด้าน	ทางโครงการได้วางถังรองรับมูลฝอย อันตรายซึ่งเป็นถังขนาด 240 ลิตร มีฝาปิด มิดชิด และมีป้ายติดข้างถังว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” เพิ่มอีกจำนวน 2 ถัง บริเวณ ทางเข้า - ออก ถนนราษฎร์บูรณะ และ หัวมุมด้านทิศใต้ของพื้นที่โซน 2	-	 ถังรองรับมูลฝอย

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทิศใต้ของพื้นที่โซน 2 (เมื่อรวมกับ ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ที่มีอยู่เดิมจำนวน 2 ถัง ซึ่งตั้งวางไว้บริเวณใกล้สำนักงาน คณะชุมชนฯ 1 ใบ และบริเวณศูนย์ ชุมชน 1 ใบ จะมีถังรองรับ มูลฝอยอันตรายรวม 4 ใบ)			เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
	2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการรวบรวมขยะที่ผู้พักอาศัยคัดแยกไว้ไปจัดการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งและจัดให้มีบ้านรับผิดชอบในการรวบรวมขยะที่ผู้พักอาศัยคัดแยกไว้ ไปจัดการอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-	 ป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายและมีป้ายเตือน “ถึงมูลฝอยอันตราย” เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง โดยโครงการควรเพิ่มพื้นที่จุดรองรับมูลฝอยอันตรายพร้อมทั้งติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดทิ้งมูลฝอยอันตราย	ควรจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายและมีป้ายเตือน “ถึงมูลฝอยอันตราย”	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. สํารวจปริมาณความพอเพียงของ รองรับผลผลิตที่ได้จัดไว้ในพื้นที่ โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าไม่ พอเพียงจะต้องจัดหาเพิ่มเพื่อให้ สามารถรองรับผลผลิตของ โครงการได้ประมาณ 3 วัน (จากการ คาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยที่ เกิดขึ้นกรณีก่อสร้างบ้านในส่วนที่ เหลือในโซนที่ 2 และ โซนที่ 3 แล้ว เสร็จและมีผู้เข้าพักอาศัยเต็มทุกหลัง พบว่าจำนวนรองรับผลผลิตที่ เพียงพอจะรองรับผลผลิตที่เพียงพอ จะรองรับขยะเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 284 ใบโดยตั้งวางถังรองรับขยะ ซึ่งเป็นถังพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจ ปริมาณของถังรองรับผลผลิตที่ได้จัดไว้ใน พื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าไม่ เพียงพอทางโครงการจะรีบจัดหาเพิ่ม เพื่อให้สามารถรองรับผลผลิตของ โครงการได้ประมาณ 3 วัน โดยตั้งวาง ถังรองรับขยะ ซึ่งเป็นถังพลาสติกมีฝาปิด มิดชิด ขนาด 240 ลิตร ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและสะดวก ต่อการนำขยะมาทิ้งของผู้พักอาศัย โดยผู้พักอาศัยจะต้องรวบรวมผลผลิตจาก บ้านพักของตนเองแล้วนำมาทิ้งในถังรองรับ ผลผลิตที่ทางโครงการฯ จัดไว้ให้จำนวน รวม 19 ใบ ดังนี้ - พื้นที่โครงการเคหะชุมชนจันทบุรี 2 ระยะ 1 จัดวางถังรองรับผลผลิต ขนาด 240 ลิตรไว้จำนวน 5 ใบ - พื้นที่โครงการเคหะชุมชนและบริการ ชุมชน จังหวัดจันทบุรี จัดวางถังรองรับ ผลผลิตขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ใบ (ตั้งวางบริเวณทางเข้า – ออกถนน ราษฎร์บูรณะ 8 ใบ บริเวณสาย C 4 ใบ และบริเวณศูนย์ชุมชน 2 ใบ)	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูล ฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดหรือรั่วซึมต้องเปลี่ยน ถังไปใหม่ทันที	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุดหรือรั่วซึม จะทำการเปลี่ยนถังใหม่ทันที ซึ่งทางโครงการแห่งขาติได้จัดเตรียมถังรองรับเก็บมูลฝอยสำรองไว้อีก 80 ใบ ซึ่งสามารถนำออกมาตั้งวางเพิ่มกรณีพบว่า ถังรองรับมูลฝอยปัจจุบันไม่เพียงพอหรือเกิดการชำรุด	-	-
	6. ประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอย ขององค์การบริหารส่วนตำบลท่า ช้าง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอยทั่วไปในโครงการไป กำจัดทุกวันอย่างสม่ำเสมอ สำหรับ มูลฝอยอันตรายหากพบว่ามีปริมาณ มากแล้ว ให้ติดต่อประสานงานไปยัง หน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการจัดหาบริษัทหรือ หน่วยงานที่ รับอนุญาตขนส่งและ กำจัดมูลฝอยอันตรายของท้องถิ่น เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลท่าช้าง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยทั่วไปในโครงการไปกำจัดทุกวันอย่างสม่ำเสมอ สำหรับมูลฝอยอันตราย หากพบว่ามีปริมาณมากทางโครงการจะติดต่อประสานงานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการจัดหาบริษัทหรือหน่วยงานที่รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายของท้องถิ่น เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	-

แบบ ต.3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายชี้โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดจันทบุรี พร้อมไฟส่องสว่างให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลา กลางคืน	โครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการ พร้อม ทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในเวลากลางคืนตลอดระยะแนว ถนนภายในโครงการ	-	 ป้ายชี้โครงการ  ไฟฟ้าส่องสว่าง เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกในการ การเข้า - ออกพื้นที่โครงการ และ ไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกจราจร แต่มีคณะกรรมการชุมชน และเจ้าหน้าที่ อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร) ช่วยกันดูแลความเรียบร้อย และมีการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความ ปลอดภัยภายในโครงการ	-	 กล้องวงจรปิด (CCTV) เอกสารแนบ รูปที่ 10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดทำแผนชะลอความเร็วในพื้นที่ โครงการ	โครงการมีการจัดทำแผนชะลอความเร็ว ตลอดระยะแผนงานภายในโครงการ	-	 คันชะลอความเร็ว - เอกสารแนบ 3 - รูปที่ 3
3.6 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	1. จัดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนดแบบไว้ และให้ได้ตาม มาตรฐานของสมาคมวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย	- ทางโครงการจัดให้ติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้ และให้ทำตาม มาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยบ้านแนวของโครงการเป็นบ้าน แฝดที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น มีระบบ สัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็น Smoke Detector แบบมีสัญญาณแจ้งเหตุใน ตัว ทำงานแบบอัตโนมัติติดตั้งใน ห้องนอนบนชั้นที่ 2 (ได้มาตรฐาน รับรองจากสถาบัน UL หรือ NFPA) ใช้แบตเตอรี่ 9V และมีระบบแจ้งเตือน แรงดันแบตเตอรี่อ่อนหรือใกล้หมด	-	 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง - เอกสารแนบ 3 - รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2) ระบบเพลิง ได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ชนิด 2 หัว) จำนวน 5 จุด ติดตั้งกระจายอย่างทั่วถึงทุกโซน โดยบริเวณพื้นที่โซนที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โซนที่ 2 ติดตั้งจำนวน 1 จุด และบริเวณพื้นที่โซนที่ 3 ติดตั้งจำนวน 3 จุด ซึ่งมีความเพียงพอและเหมาะสมตามมาตรฐานของการประกาศส่วนภูมิภาค		
	2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	• โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	-	-
	3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับ อบต.ท่าช้าง ในการให้ความรู้และฝึกซ้อม เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นและสามารถปฏิบัติตามและใช้	• ทางโครงการมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	 ป้ายประชาสัมพันธ์

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่าง ถูกต้อง			● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ สงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ให้ระดับเพลิงเข้า - ออกโครงการ		● โครงการมีคณะกรรมการชุมชนคอยดูแล ความเรียบร้อยของโครงการ และอำนวยความสะดวกให้ระดับเพลิงเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วกรณี เกิดเพลิงไหม้	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1. ให้กรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการ เชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชน ข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้ง คราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ - จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือ ตามมติคณะกรรมการ เห็นสมควร - มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาต่างๆ เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น	● กรรมการบริหารชุมชนทำหน้าที่ดูแลชุมชน และร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ทางสำนักงานเทศบาล (สข.) ได้ดำเนินการเชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียงเข้าร่วมสังเกตการณ์ เป็นครั้งคราวพร้อมทั้งกำหนดบทบาท หน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- มีเจ้าหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ - มีเจ้าหน้าที่ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน			
	2. ให้สำนักงานเคหะชุมชนเชิญนำชุมชนรอบข้างเข้ามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	• การเคหะได้มีการเชิญผู้นำชุมชนรอบข้างเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	-
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 6,304 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.09 ตารางเมตรต่อคน และไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่	• การเคหะแห่งชาติได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด	-	 พื้นที่สีเขียว • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เสมอ โดยหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว	เสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ทางโครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว		
	3. ติดป้ายประกาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ร่วมเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่วมรื้อลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป	โครงการมีการติดป้ายประกาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงาม ร่วมรื้อ ลดปัญหาโลกร้อน ลดมลภาวะแล้วสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนักใส่ใจและมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป	-	 ป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5